

Keizers rondt interessante opdracht af

Europastry is uitdagend project dat ons prima past

Een prominente rol in het nieuwbouwproject van het Spaanse Europastry in Oldenzaal is weggelegd voor installatiebedrijf Keizers. Een project met een grote omvang met de nodige uitdagingen vertellen directeur Jaap Keizers en projectleider Frank Kole. “Maar in zo’n omgeving zijn we op ons sterkst.”



Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan de nieuwbouw van het Spaanse familiebedrijf, een branchegenoot van het bekende en eveneens in Oldenzaal gevestigde Prépain. Jaap Keizers: “Dat project hebben we ongeveer een jaar geleden opgeleverd. Dat heeft blijkbaar als een prima referentie gediend, want bij Europastry is de samenstelling van het, destijds door Prépain-directeur Maurice Hansté liefkozend ‘dreamteam’ genoemd, vrijwel identiek gebleven.

Dat is ook een belangrijk voordeel gebleken tijdens de voorbereiding en de realisatie. De tijdsdruk was namelijk ook bepaald niet lichter dan toen. Dan is het goed te weten wat je aan elkaar hebt.”

Volgens Frank Kole kwam het project, in concrete zin, juni vorig jaar in beeld. “We werden benaderd door architect Hans Leferink van Leferink Architecten die de ruimtes voor de specifieke functies reeds had ingetekend



en ons de creatieve ruimte gaf onze kennis en kunde in te brengen. De gegevens van de machines, aansluitpunten en capaciteit waren bekend; voor het overige hebben we, uiteraard in nauw overleg, veel gebaseerd op de ervaringen van Prépain en een aantal

aannames. Dat gold ook voor de reservecapaciteit. Daarna was het voor ons een kwestie van snel schakelen. We hebben enkele avonden in een projectgroep gespendeerd aan het project en zijn nog voor de bouwvak gestart met het aanleggen van de riolering.”

Volledig pakket

Keizers is verantwoordelijk voor vrijwel het gehele werktuigbouwkundige en elektrotechnische pakket. Jaap Keizers: “Alle elektrotechnische installaties, verlichting, databekabeling, glasvezelbekabeling, camera-beveiliging, persluchtinstallaties, warm- en koudwaterinstallaties en de verwarmingsinstallaties komen van onze hand. Ook voor de koeling van de kantoren zijn wij verantwoordelijk. Alleen het koel- en vriesgebeuren in de productiehal is door Europastry direct uitbesteed aan Johnson Controls. Wij leggen nu de laatste hand aan een aantal zaken, maar in principe is alles bouwkundig opgeleverd. Het woord is nu aan de machinebouwers die de hal nu inrichten en alles inregelen. Ik heb begrepen dat de opdrachtgever zo rond eind februari, begin maart de productie wil opstarten.”

Flexibel

Een project met een dergelijke complexiteit en werkdruk vergt het nodige van een bedrijf. Frank Kole beaamt dit. “Je moet flexibel zijn, snel kunnen opschalen, je transparant opstellen en durven “out of the box” te denken. Ook bij



Frank Kole:

“Je moet flexibel zijn, snel kunnen opschalen, je transparant opstellen en durven “out of the box” te denken.”

Europastry hadden we de nodige tussentijdse aanpassingen en beslissingen op het laatste moment. Daar moet je niet voor weglopen. Eigenlijk voelen we ons in een dergelijke omgeving prima thuis. We zijn beslist niet bang voor grote uitdagingen. Dat hebben we in het verleden ook vaak genoeg bewezen. Je moet wel zorgen dat je als team kunt opereren. We hebben met Lammersen uitstekende ervaringen opgedaan en ook voor de door ons ingehuurde onderaannemers geldt dat we goed op elkaar zijn afgejaagd.”

Vooruitkijken

Jaap Keizers is tevreden over de marktontwikkelingen en de positie van Keizers daarin. “Het

gaat goed. We kunnen op dit moment circa vier maanden vooruitkijken. Dat is een aanvaardbare termijn. In de utiliteit is er sprake van een grotere investeringsbereidheid. De grootste klappen zijn gevallen in de woningbouw, waar de corporaties min of meer aan de ketting van Den Haag liggen en de banken zich nog steeds zeer terughoudend opstellen als het bijvoorbeeld om hypotheekverstrekking gaat.” Frank Kole: “Wij hebben sterk het gevoel dat het herstel een structureel karakter heeft en niet slechts een korte opleving. Wij zijn best wel content met de ontwikkelingen. We werken hier met veertig mensen en die hoeven zich beslist niet te vervelen.”